



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/113
URBROJ: 531-09-01-02/04-21-04

Zagreb, 16. veljače 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu financija, Carinskoj upravi za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu financija, Carinskoj upravi daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Osijeku, na adresi Vukovarska 229c, **ukupne površine 24,00 m²**, koji se sastoji od jedne prostorije i sanitarnog čvora, a nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 10212/34, Vukovarska cesta, dvorište, trafostanica, pomoćna zgrada portirnica ukupne površine 400 m², upisanoj u zk.ul.br. 18481 k.o. Osijek.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Slobodna zona Osijek d.o.o., Osijek, Vukovarska 229/c OIB: 55451228887, za potrebe smještaja ukupno 2 (slovima: dva) ovlaštena carinska službenika Područnog carinskog ureda Osijek, Carinskog ureda Osijek, Službe za RGP i Slobodnu zonu Osijek.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 5,00 EUR/m² (slovima: peteura), što mjesečno ukupno iznosi 120,00 EUR (slovima: stodvadeseteura), plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja režijskih troškova vezanih uz redovito korištenje prostora (utrošak električne energije i vode) osim pričuve i spomeničke rente.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo financija, Carinska uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, u trajanju od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od dana potpisivanja primopredajnog zapisnika.

Ministarstvo financija, Carinska uprava obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo financija, Carinska uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/20-02/113, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-04, od dana 16. veljače 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Ministarstvo financija, Carinska uprava
2. pismohrana, ovdje